

COMMUNIQUÉ PRESSE

Lyon, le 8 novembre 2023

La Carsat Rhône-Alpes et la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes renouvellent leur partenariat : "Nous nous engageons ensemble pour agir pour le bien vieillir au sein du parc social"



Barbara FALK, Directrice régionale Auvergne - Rhône-Alpes de la Banque des Territoires, et Yves CORVAISIER, Directeur Général de la Carsat Rhône-Alpes, reconduisent et renforcent leur partenariat pour coordonner leurs efforts et soutenir les initiatives des bailleurs sociaux en matière de mise en accessibilité des

immeubles et d'adaptation des logements sociaux occupés par les personnes retraitées.

Une douzaine de projets soutenus depuis le début du partenariat

En créant une offre coordonnée de financement, dénommée « Pack Accessibilité Seniors », la Carsat Rhône-Alpes et la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes ont pu ainsi sur la période 2018-2023 :

- Lancer un appel à projet commun Pack Accessibilité Seniors en mai 2022
- Soutenir **dix-sept initiatives de bailleurs sociaux** dans le cadre du Pack Accessibilité Seniors, avec un budget dédié par la Carsat de 3,9 M€ et un volume d'engagement global de la Banque des Territoires de 29,8 M€
 - **Cinq départements** : Ain, Drôme, Loire, Métropole de Lyon, Savoie
 - **Huit bailleurs sociaux** : Alliade, Bourg Habitat, Cristal Habitat, Drôme Aménagement Habitat, Immobilière Rhône Alpes, Lyon Métropole Habitat, Sollar, Valence Romans Habitat
- Permettre à plus de **929 locataires du parc social, de vivre dans un habitat plus sécurisé et plus accessible**, grâce notamment à l'installation de nouveaux ascenseurs, ou à la rénovation et au changement d'ascenseurs

Fortes de cette expérience, la Carsat Rhône-Alpes et la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes, reconduisent leur partenariat pour la période 2023-2028.

Les partenaires identifient également l'habitat intergénérationnel au sein du parc social comme une préoccupation commune et une perspective de travail sur la période de la convention.

Un « Pack Accessibilité Senior » pour soutenir les initiatives des bailleurs sociaux

L'offre coordonnée de financement, dénommée « **Pack Accessibilité Seniors** », se décline autour de deux grands axes :

- Les travaux **d'adaptation / mise en accessibilité** mobilisant les capacités d'intervention et alliant les compétences propres de la Carsat et de la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes ;
- La **réalisation de diagnostics accessibilité et adaptation des logements** par les bailleurs sociaux, permettant de repérer les logements susceptibles d'adaptation et / ou de mise en accessibilité en fonction des besoins des locataires âgés.

Les Partenaires s'efforceront d'inscrire leurs travaux communs dans une logique de développement durable.

L'adaptation des logements occupés par des locataires seniors et la mise en accessibilité des immeubles : des enjeux pour favoriser le bien vieillir

Dans un contexte marqué par le vieillissement de la population, les enjeux liés à l'adaptation de notre société à cette évolution démographique sont multiples. Parmi eux, figure la nécessité de **prévoir les conditions d'habitat permettant au plus grand nombre de seniors de vieillir à domicile, dans les meilleures conditions possibles**, quel que soit leur degré d'autonomie.

Du fait du vieillissement de la population et de l'allongement de la durée de la vie, la proportion des ménages âgés a fortement progressé au sein des logements sociaux : environ 25 % des locataires sont âgés de plus de 65 ans, une majorité de personnes vivant seules à partir de 75 ans. Selon les projections démographiques, cette population âgée augmentera fortement dans les prochaines décennies.

L'adaptation des logements occupés par les locataires seniors et la mise en accessibilité des immeubles sont des enjeux pour favoriser le bien vieillir, qui nécessitent qu'une approche plus globale soit conduite et renforcée telle que voulue dans le cadre de la Loi d'adaptation de la société au vieillissement.

A propos des partenaires



La Carsat Rhône-Alpes est un organisme de Sécurité Sociale qui met en œuvre les politiques institutionnelles de l'Assurance retraite et de l'Assurance Maladie dans les domaines de la retraite, de l'action sociale, de l'accompagnement social et de la prévention des risques professionnels. Elle exerce ses missions auprès des salariés, retraités et entreprises de la région Rhône-Alpes. La politique d'action sociale de la Carsat Rhône-Alpes s'inscrit dans un axe de prévention et d'accompagnement des effets du vieillissement, avec pour objectif de contribuer à l'émergence de nouvelles initiatives pour renforcer et diversifier les offres en faveur des seniors.

En 2022, la Carsat a consacré près de 7,5 millions € à l'aménagement de 2 870 logements individuels et a soutenu 103 lieux de vie collectifs pour un montant total de près de 10,5 millions €.

www.carsat-ra.fr

[@Carsat_RA](https://twitter.com/Carsat_RA)



La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins. Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires www.banquedesterritoires.fr | [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

Contacts presse

Carsat Rhône-Alpes
Audrey MARVALIN
contact.presse@carsat-ra.fr

Banque des Territoires
Anne-Laure Badaut
Anne-Laure.Badaut@caissedesdepots.fr